

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 15N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 05/08/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di agosto, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il responsabile ha relazionato per le proprie competenze al Direttore ed alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ;

Per le pratiche Cagnoni e Tavoloni la referente dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha dato un contributo all'istruttoria con due mail del 26.07.19.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 01/08/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1893</b>	<b>del</b>	19/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102258	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BUCCI RENATO residente in VIA MARSALA 12 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria con ampliamento ai sensi della L.R. 22/11 in Via Monte Venanzio				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: i lavori più prossimi al Pinus pinea dovranno comunque essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2044</b>	<b>del</b>	02/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102445	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DONATI VALERIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di un locale cantina in frazione poggio 58				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 -L.724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2058</b>	<b>del</b>	03/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6416	<b>del</b>	03/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia inerente la realizzazione di pali in cls per rinforzo terreno c/o l'immobile sito in via Giulietti - RIESAME domanda 2019/ 138				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2094</b>	<b>del</b>	04/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8850	<b>del</b>	25/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione impianto fotovoltaico complanare alla copertura con potenza pari a 5,76 KWP.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2095</b>	<b>del</b>	04/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8854	<b>del</b>	25/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MICHELA residente in VIA ZARA 19 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione impianto fotovoltaico di potenza di 5,76 KWP in copertura				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2121</b>	<b>del</b>	05/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11312	<b>del</b>	04/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PESARINI FRANCESCO residente in VIA TRAVERSA MISERICORDIA 7/R - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità artt.36-37 DPR 380/01- opere interne ed esterne presso immobile sito in via Ischia 38 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2134</b>	<b>del</b>	08/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	113720	<b>del</b>	08/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	NICCOLINI MIRCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione di fotovoltaico a tetto in frazione Varano 290				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2144</b>	<b>del</b>	09/07/2019	
<b>Comune di</b>	COMUNE DI JESI	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	08/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Conferenza di servizi 11 - BUL - Comune capofila Jesi - istanza di autorizzazione per la costruzione di una infrastruttura passiva a banda Ultra Larga (rete di comunicazione in fibra ottica) nelle aree Bianche dei territori dei Comune di Jesi, Monsano, Numana, Montemarciano, Falconara Marittima, Sirolo, Offagna				
<b>Localizzazione</b>					

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2157</b>	<b>del</b>	10/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	114539	<b>del</b>	09/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO CON PIANO CASA AL PIANO TERRA E SOTTOSTANTE PORZIONE DI PIANO INTERRATO E TETTOIA A SBALZO SOPRA L'INGRESSO - RIESAME domanda 2019/ 60 - RIESAME domanda 2019/ 128 - RIESAME domanda 2019/ 175				

<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			
-----------------------	---------------------------	--	--	--

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2245</b>	<b>del</b>	18/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	121273	<b>del</b>	18/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RE ALESSANDRO residente in VIA DI VARANO 185 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	permesso di costruire con piano casa per opere di ampliamento di civili abitazioni ed annesso con realizzazione di biolago sito in via Varano 185-187				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

Si precisa che, vista la rinuncia alla realizzazione del "biolago" (pur ritrovando la dicitura ancora nell'oggetto della richiesta), con il presente nulla osta si è entrati nel merito esclusivamente dei due ampliamenti alla residenza ed all'installazione dei fotovoltaici in copertura.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2256</b>	<b>del</b>	19/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12034	<b>del</b>	17/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MANCUSO ANTONIO residente in VIA F.LLI GRUPPI 18 - 40100 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 opere esterne presso U.I. sita in Via dei Lilla - Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei lilla				

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, fatti salvi eventuali diritti di terzi confinanti e verificato da parte del comune la possibilità di far ridurre l'altezza del divisorio alla sagoma del pergolato.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2257</b>	<b>del</b>	19/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12035	<b>del</b>	15/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MATTEO residente in VIA FLAMINIA 85 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Flaminia 85, Capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA FLAMINIA				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- le dimensioni del pergolato vanno ricondotte a quelle massime ammesse dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco (20 % della superficie del lastrico);
- il pergolato sia in legno lasciato con il colore naturale (no bianco) e la copertura se prevista non sia in pvc ma in telo di color "beige";
- la copertura almeno per la parte estradossale andrà prevista in coppi "vecchi";
- l'esito complessivo paesaggistico della scelta dei materiali per le colonne della balaustra e dei cornicioni andranno valutati con la soprintendenza nel rapporto con il contesto subito contermini.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2262</b>	<b>del</b>	22/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	122235	<b>del</b>	22/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BOTTEGONI MARCELLO residente in FRAZIONE VARANO 290 - 60129 ANCONA				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accorpamento e ampliamento fabbricato in frazione varano - RIESAME domanda 2019/161 - DEL NULLA OSTA 14 del 03/07/2019
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: la pensilina sia tinteggiata di color marrone/legno per una migliore mitigazione paesaggistica della stessa.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2288</b>	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7007	<b>del</b> 16/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MARGIOTTA MARZIA residente in VIA LA FORMA - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di locale interrato presso l'area di proprietà sita in via La Forma			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la forma			

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA**, in quanto il progetto dell'interrato si pone in contrasto, essendo previsto in zona P (di Protezione) di cui alla lettera c) dell'art. 12 della L. 394/91, con la disciplina dell'art. 3.9.4 del Regolamento del Parco che prevede che proprio nelle zone P si possa realizzare l'interrato "esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile" ed in quanto l'opera risulterebbe comunque in contrasto con l'art. 5.5 del regolamento del Parco tenuto conto delle alberature protette presenti e delle interferenze della nuova realizzazione con l'apparato radicale delle stesse e delle distanze di salvaguardia non garantire.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2290</b>	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6972	<b>del</b> 16/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RAFFAELI SILVANO residente in VIA DEL LECCIO 8 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per modifiche esterne alla corte realizzate all'epoca della costruzione dell'immobile e realizzazione di vano tecnico presso l'unità immobiliare sita in via del Leccio n. 8 - RIESAME domanda 2019/ 169			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del leccio			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2308</b>	<b>del</b>	25/07/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	124743	<b>del</b> 24/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ORGANIC FARMS OF ITALY - SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE residente in VIA TORRE 10 - 60035 JESI (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART.34 NTA CPI13 - L.R. N.22/2009 - RIESAME domanda 2019/ 67			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e parere negativo alle sistemazioni esterne che prevedono opere che geometricamente delimitano spazi di uso comune con tavoli e/o zone relax con connotati non rurali, per effetto di quanto contenuto all'art. 3.6 del Regolamento del Parco che vieta gli interventi che "modificano l'assetto delle sistemazioni esterne ed i connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale"(è da rivedere la progettazione di questi spazi anche con successivo ed autonomo progetto), si precisa che per le

sistemazioni a verde la siepe in posizione est di nuovo impianto dovrà essere di almeno 5 specie da scegliere nell'allegato C del Regolamento tra quelle per le siepi con carattere "rurale".

è favorevole rispetto alle sistemazioni esterne per la realizzazione della cisterna e della piscina, con le seguenti prescrizioni:

a) le acque reflue della piscina, ai sensi dell'art. 28 punto 6. del Piano di Tutela delle Acque della Regione, sono assimilate alle acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 101, comma 7, lett. f) del d.lgs. 152/2006; devono comunque rispettare i limiti di emissione e le prescrizioni stabilite dalla stessa DGRM n. 874 del 24/07/2006.

b) il marciapiede perimetrale della piscina non dovrà avere profondità superiore a ml 1.5 come stabilito alla let. g) punto 6.2 delle linee guida della DGR Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09);

c) andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2319</b>	<b>del</b>	25/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	125486	<b>del</b>	25/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAGNONI GIANCARLO residente in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE TURA DI PALI INTERRATA - VARIANTE domanda 2017/ 205 - DEL NULLA OSTA 15N del 06/10/2017_ SCIA MESSA IN SICUREZZA CIGLIO DELLA RUPE - VARIANTE A SCIA PROT. N. 79934 DEL 30/05/2017 INTEGRATA CON PROT. N. 95016 DEL 26/06/2017 - RIESAME domanda 2019/ 59, PER INTERVENTO ANTIEROSIVO PRESCRITTO IN SEDE DI RILASCIO DEL N.O. (2017).				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO				

di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti prescrizioni: Il biotessile ad alta resistenza meccanica dovrà essere scelto tra quelli biodegradabili costituiti da fibre naturali, quali juta, paglia e cocco, facilmente reperibili sul mercato.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2327</b>	<b>del</b>	26/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9878	<b>del</b>	11/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGIANI ANTONELLA residente in VIA ZARA 31 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifiche aperture lato sud-est				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2331</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7305	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FANELLI FRANCO residente in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	rifacimento copertura locale accessorio a servizio unità residenziale (ai sensi della L.R. 22 del 08/10/2009 Piano Casa, nell'immobile sito in via Grilli n. 28 - VARIANTE domanda 2016/ 122 - DEL NULLA OSTA 6 del 04/05/2016 - RIESAME domanda 2018/ 341				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli, 32				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto

alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché anche la balaustra su via Grilli sia uniformata con successivo progetto per caratteristiche alle balaustre dell'immobile, in maniera simile a quanto indicato nella tavola 3 "piante e prospetti" presentata con la pratica prot.n. 4046 del 09/11/2018 (prot.n. comune 13404 del 07/11/2018).

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2340</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12685	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione nuovo ingresso carrabile in Via Marina seconda 22, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda				

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA** in quanto il progetto presentato per il cancello non si inserisce in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del Regolamento del Parco.

In caso di ripresentazione si consiglia la realizzazione di colonne con rivestimento e ante in ferro con caratteristiche simili al vicino cancello esistente (anche con tipologia più semplice e sezioni delle colonne ridotte considerata la funzione di cancello secondario che dovrà assumere lo stesso).

Inoltre dall'immagine che si rimette sotto è visibile una pianta di cipresso non più riscontrabile nelle foto attuali presentate e si richiede copia dell'autorizzazione all'abbattimento; si precisa che se l'autorizzazione non sarà non presentata entro 10 gg dalla presente sarà comminata sanzione amministrativa nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco (la nota è anche inizio procedimento per l'emissione di sanzione ai sensi della L. 241/90).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostatici all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2341</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12683	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PASQUINI ANNA MARIA residente in VIA SBROZZOLA 2 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione piattaforma metallica ad uso parcheggio privato presso immobile sito in Via Flaminia				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

**IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA**, in quanto la piattaforma presentata non si inserisce in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del regolamento del Parco e non può essere autorizzato l'abbattimento del Pinus pinea in quanto non si riscontrano motivi validi per l'abbattimento così come disciplinato all'art. 20 della L.R. 06/05.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostatici all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2343</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	126884	<b>del</b>	29/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ORLANDI MARIA VITTORIA residente in FRAZIONE VARANO 286 - 60100 ANCONA (AN)				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per cila in variante alal cila prot. n. 89034 del 30/05/2019 in frazione varano 286
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2349</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10249	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione di copertura in cannuccia di pergola già autorizzata con telo in pvc di colore chiaro - VARIANTE domanda 2014/ 106 - DEL NULLA OSTA 48 del 21/05/2014				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2350</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10250	<b>del</b>	16/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BARONCINI EMANUELE residente in VIA ZARA 35 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione impianto fotovoltaico potenza 2,85 KW a servizio del fabbricato con moduli complanari				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 78</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 01/08/2019</b></p>
---	--	--

Il giorno 01/08/2019 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

[ ] **MAINIERO Dott.Geol. Maurizio**  
 [ ] **MORESCHI Arch. Tommaso**  
 [ ] **PASINI Dott.For. Ilaria**  
 [ ] **PERNA Dott. Paolo**  
 [ ] **ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1893</b>	<b>del</b>	19/06/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102258	<b>del</b>	18/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BUCCI RENATO residente in VIA MARSALA 12 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con ampliamento ai sensi della L.R. 22/11 in Via Monte Venanzio				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta con le seguenti prescrizioni: i lavori più prossimi al Pinus pinea dovranno comunque essere condotti con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per la pianta. Le radici accidentalmente lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale.

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1928</b>	<b>del</b>	21/06/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6046	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TAVOLONI SERGIO residente in VIA CASTELFIDARDO 49 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per sbancamento di terreno e posa di guaina impermeabilizzante a protezione del magazzino sottostante c/o immobile sito in Via Monte Conero				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

#### **SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

per la rimozione della lettiera nella zona è dirimente stabilire se l'area sia o meno inquadrabile come "bosco" ai sensi della L.R. 6/2005, è necessario quindi richiedere un parere alla Regione Marche, Genio Civile in merito. si ritiene per l'intervento in questione sufficiente la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la materia della Valutazione d'incidenza.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1999</b>	<b>del</b>	27/06/2019	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	107564	<b>del</b>	27/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FAST MEDIA SRL				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria ai sensi dell'art.3.7 del regolamento del Parco riguardante l'installazione di un apparato radiante in banda libera 5.4 GHZ sulla copertura dell'Hotel Emilia via Poggio 149/a.				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) elaborato grafico con quote del palo e delle varie parabole installate;  
b) e verifica di conformità agli articoli 19 del qP. 02 del PdP e art.14.4 del Regolamento del Parco.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2044</b>	<b>del</b>	02/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	102445	<b>del</b>	19/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	DONATI VALERIA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di un locale cantina in frazione poggio 58				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 -L.724/94 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2058</b>	<b>del</b>	03/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	6416	<b>del</b>	03/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia inerente la realizzazione di pali in cls per rinforzo terreno c/o l'immobile sito in via Giulietti - RIESAME domanda 2019/ 138				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2094</b>	<b>del</b>	04/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8850	<b>del</b>	25/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istallazione impianto fotovoltaico complanare alla copertura con potenza pari a 5,76 KWP.				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2095</b>	<b>del</b>	04/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8854	<b>del</b>	25/06/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MENGONI MICHELA residente in VIA ZARA 19 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione impianto fotovoltaico di potenza di 5,76 KWP in copertura				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2121</b>	<b>del</b>	05/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	11312	<b>del</b>	04/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PESARINI FRANCESCO residente in VIA TRAVERSA MISERICORDIA 7/R - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità artt.36-37 DPR 380/01- opere interne ed esterne presso immobile sito in via Ischia 38 Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2134</b>	<b>del</b>	08/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	113720	<b>del</b>	08/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	NICCOLINI MIRCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di fotovoltaico a tetto in frazione Varano 290				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio del nulla osta**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2144</b>	<b>del</b>	09/07/2019	
<b>Comune di</b>	COMUNE DI JESI	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	08/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Conferenza di servizi 11 - BUL - Comune capofila Jesi - istanza di autorizzazione per la costruzione di una infrastruttura passiva a banda Ultra Larga (rete di comunicazione in fibra ottica) nelle aree Bianche dei territori dei Comuni di Jesi, Monsano, Numana, Montemarciano, Falconara Marittima, Sirolo, Offagna				
<b>Localizzazione</b>					

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2151</b>	<b>del</b>	10/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	114239	<b>del</b>	09/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	QUATTRINI LUCIANA residente in FRAZIONE POGGIO 141/B - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per posa cancello in frazione Poggio 141				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti (descrizione lavori e materiali del cancello indicato in oggetto);
- elaborati grafici del cancello (pianta, prospetto e sezione; planimetria generale di individuazione della zona di installazione).

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2157</b>	<b>del</b>	10/07/2019	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	114539	<b>del</b>	09/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO CON PIANO CASA AL PIANO TERRA E SOTTOSTANTE PORZIONE DI PIANO INTERRATO E TETTOIA A SBALZO SOPRA L'INGRESSO - RIESAME domanda 2019/ 60 - RIESAME domanda 2019/ 128 - RIESAME domanda 2019/ 175				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2168</b>	<b>del</b>	11/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	116072	<b>del</b>	10/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TOPPAN CINZIA residente in FRAZIONE VARANO 218 - ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina interrata in frazione varano snc				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- andrà presentato specifico studio botanico-vegetazionale che escluda l'eliminazione di specie arboree di particolare pregio e che preveda un adeguato arredo vegetale a mitigazione della stessa piscina dal territorio agricolo, nonché da una indicazione del necessario approvvigionamento idrico;
- progetto impianto idrico e relazione specifica con indicazione delle modalità di approvvigionamento e scarico acqua di riempimento piscina;
- relazione geologica;
- sezioni ante e post operam in scala adeguata (almeno 1:100);
- indicazioni di quali accorgimenti siano da mettere in atto per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente (come previsto nel regolamento del Parco allegato H e come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2214</b>	<b>del</b>	16/07/2019	
<b>Comune di</b>	E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	15/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	spostamento linea elettrica 20KV presso Strada provinciale del Conero SP01				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- nel rispetto dell'art. 3.15 del regolamento del Parco si richiede:
- 1) relazione specifica di Valutazione dell'interramento dei cavi e indicazioni di eventuali motivazioni per cui non sia possibile interrare la linea;
  - 2) nel caso vi siano valide motivazioni di non possibilità di interramento si richiede indicazione specifica del tipo di linea che sarà installata e misure di mitigazione previste nel rispetto delle lettere b), c), d) ed e) indicate all'art. 3.15 del regolamento del Parco oltre ad individuare ogni altra forma di mitigazione indicata all'allegato H del Regolamento;
  - 3) elaborato tipo della sezione del blocco di fondazione in cls previsto;
  - 4) Viene indicato che "Le nuove posizioni dei sostegni ricadono in zone prive di piante" ma in realtà in prossimità delle zone indicate vi sono numerose alberature quindi è necessario individuare con precisione i punti di realizzazione dei nuovi plinti di fondazione ed individuare le distanze tra i plinti e le alberature più prossime ai punti con indicazione di specie.

Infine in merito alle procedure della Valutazione d'Incidenza si richiede la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 ferma restando la possibilità di richiedere in un secondo momento lo Studio di Incidenza vero e proprio, se ritenuto necessario.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2245</b>	<b>del</b>	18/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	121273	<b>del</b>	18/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	RE ALESSANDRO residente in VIA DI VARANO 185 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire con piano casa per opere di ampliamento di civili abitazioni ed annesso con realizzazione di biolago sito in via Varano 185-187				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

Si precisa che, vista la rinuncia alla realizzazione del "biolago" (pur ritrovando la dicitura ancora nell'oggetto della richiesta), con il presente nulla osta si è entrati nel merito esclusivamente dei due ampliamenti alla residenza ed all'installazione dei fotovoltaici in copertura.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2256</b>	<b>del</b>	19/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12034	<b>del</b>	17/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MANCUSO ANTONIO residente in VIA F.LLI GRUPPI 18 - 40100 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 opere esterne presso U.I. sita in Via dei Lillà - Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei lillà				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, fatti salvi eventuali diritti di terzi confinanti e verificato da parte del comune la possibilità di far ridurre l'altezza del divisorio alla sagoma del pergolato.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2257</b>	<b>del</b>	19/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12035	<b>del</b>	15/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BALEANI MATTEO residente in VIA FLAMINIA 85 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via Flaminia 85, Capoluogo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA FLAMINIA				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- le dimensioni del pergolato vanno ricondotte a quelle massime ammesse dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco (20 % della superficie del lastrico);
- il pergolato sia in legno lasciato con il colore naturale (no bianco) e la copertura se prevista non sia in pvc ma in telo di color "beige";
- la copertura almeno per la parte estradossale andrà prevista in coppi "vecchi";
- l'esito complessivo paesaggistico della scelta dei materiali per le colonne della balaustra e dei cornicioni andranno valutati con la soprintendenza nel rapporto con il contesto subito contermini.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2262</b>	<b>del</b>	22/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	122235	<b>del</b>	22/07/2019

<b>Ditta richiedente</b>	BOTTEGONI MARCELLO residente in FRAZIONE VARANO 290 - 60129 ANCONA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accorpamento e ampliamento fabbricato in frazione varano - RIESAME domanda 2019/161 - DEL NULLA OSTA 14 del 03/07/2019			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

la pensilina sia tinteggiata di color marrone/legno per una migliore mitigazione paesaggistica della stessa.

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2288</b>	<b>del</b>	23/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	7007	<b>del</b>	16/07/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	MARGIOTTA MARZIA residente in VIA LA FORMA - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione di locale interrato presso l'area di proprietà sita in via La Forma				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la forma				

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA** in quanto il progetto dell'interrato si pone in contrasto, essendo previsto in zona P (di Protezione) di cui alla lettera c) dell'art. 12 della L. 394/91, con la disciplina dell'art. 3.9.4 del Regolamento del Parco che prevede che proprio nelle zone P si possa realizzare l'interrato "esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile" ed in quanto l'opera risulterebbe comunque in contrasto con l'art. 5.5 del regolamento del Parco tenuto conto delle alberature protette presenti e delle interferenze della nuova realizzazione con l'apparato radicale delle stesse e delle distanze di salvaguardia non garantire.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2289</b>	<b>del</b>	23/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	6979	<b>del</b>	16/07/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ISIDORI STEFANO residente in VIA MOLINI I N. 7 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento L.R. 22/09 Piano Casa, parziale cambio d'uso e frazionamento di immobile sito in via giovanni XXIII di questo comune				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giovanni XXIII				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- analisi delle aree permeabili massime ammesse per la zona B rispetto a quanto indicato al qp 03 del PdP e modifica consequenziale della planimetria generale con previsione delle aree permeabili (minimo come l'esistente);
- elaborati descrittivi dello stato di fatto e di progetto del nuovo accesso carrabile e del relativo cancello;
- relazione specifica di analisi e valutazione della disciplina dell'art. 20 della L.R. 06/05 con indicazione dei motivi per cui si richiede l'abbattimento di pianta protetta ed indicazione delle modalità di compensazione previste dalla stessa legge (nel caso siano riscontrati motivi che ammettono l'abbattimento si ricorda che dovrà essere allegata "attestazione di inesistenza di soluzioni alternative all'abbattimento dello stesso " co. 4 art. 21 L.R. 06/05).

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2290</b>	<b>del</b>	23/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	6972	<b>del</b>	16/07/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	RAFFAELI SILVANO residente in VIA DEL LECCIO 8 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per modifiche esterne alla corte realizzate all'epoca della costruzione dell'immobile e realizzazione di vano tecnico presso l'unità immobiliare sita in via del Leccio n. 8 - RIESAME domanda 2019/ 169				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del leccio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2292</b>	<b>del</b>	23/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7114	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) rispetto alla realizzazione del nuovo accesso è necessaria la predisposizione del Me.V.I. (co. 1 art. 18 del qP. 02 del PdP) o rinuncia allo stesso dato atto che analizzando il contesto antropico e fisico naturale, vi è presenza di spazi pubblici e percorsi pedonali quali il Ns sentiero ufficiale 304, limitati spazi di manovra, presenza di alberature e sistemi verdi protetti e non vi sono necessità tali da essere considerata la proposta senza alternative; vi sono infatti sono soluzioni alternative valide, come quella già nullaostata positivamente con i parcheggi già individuati di fronte al lato sud-est.

b) rispetto alle sistemazioni esterne si richiede una rivisitazione del progetto per effetto di quanto contenuto all'art. 3.6 del regolamento del Parco che in caso di frazionamento di unità immobiliari in territorio extraurbano vieta gli interventi che "modificano l'assetto delle sistemazioni esterne ed i connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale"; con la presente variante delle sistemazioni esterne si evidenzia che gli elementi in contrasto che necessitano di riprogettazione sono l'eccessiva pavimentazione sia impermeabile che con indici di permeabilità all'85% e le colonne in pietra davanti alle camere sui lati sud est e nord-est che in maniera stabile dividono spazi della corte.

Sempre per le aree esterne si ritiene che,

la pavimentazione intorno alla piscina debba essere limitata alla misura minima di 1,5 ml come stabilito alla let. g) punto 6.2 delle linee guida della DGR Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09);

la pavimentazione per la zona del gazebo sia limitata alla sola zona di sedime dello stesso gazebo e in ogni caso di natura permeabile come previsto nel regolamento all'art. 3.26 e se in legno come indicato nelle planimetrie sia del seguente tipo "Pavimentazioni galleggianti in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante".

<b>23 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2295</b>	<b>del</b>	24/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	123882	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI ANNA MARIA residente in FRAZIONE POGGIO 143 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di cancello in corrispondenza dell'entrata dell'area di sedime degli immobili oggetto della presente CILA in frazione Poggio 142				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) individuazione precisa su rilievo aerofogrammetrico di contesto della zona di localizzazione;

b) individuazione su planimetria in scala 1:100 della zona di localizzazione con indicate le specie di alberature più prossime alla zona di installazione;

c) pianta prospetto e sezioni della zona di installazione ante e post operam con indicazione grafica delle opere fondali;

d) documentazione fotografica ravvicinata della zona di installazione (dalle immagini panoramiche sembrano essere presenti alberature protette).

<b>24 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2308</b>	<b>del</b>	25/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	124743	<b>del</b>	24/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ORGANIC FARMS OF ITALY - SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE residente in VIA TORRE 10 - 60035 JESI (AN)				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART.34 NTA CPI13 - L.R. N.22/2009 - RIESAME domanda 2019/ 67
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

e parere negativo alle sistemazioni esterne che prevedono opere che geometricamente delimitano spazi di uso comune con tavoli e/o zone relax con connotati non rurali, per effetto di quanto contenuto all'art. 3.6 del Regolamento del Parco che vieta gli interventi che "modificano l'assetto delle sistemazioni esterne ed i connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale"(è da rivedere la progettazione di questi spazi anche con successivo ed autonomo progetto), si precisa che per le sistemazioni a verde la siepe in posizione est di nuovo impianto dovrà essere di almeno 5 specie da scegliere nell'allegato C del Regolamento tra quelle per le siepi con carattere "rurale".

è favorevole rispetto alle sistemazioni esterne per la realizzazione della cisterna e della piscina, con le seguenti prescrizioni:

- le acque reflue della piscina, ai sensi dell'art. 28 punto 6. del Piano di Tutela delle Acque della Regione, sono assimilate alle acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 101, comma 7, lett. f) del d.lgs. 152/2006; devono comunque rispettare i limiti di emissione e le prescrizioni stabilite dalla stessa DGRM n. 874 del 24/07/2006.
- il marciapiede perimetrale della piscina non dovrà avere profondità superiore a ml 1.5 come stabilito alla let. g) punto 6.2 delle linee guida della DGR Marche 874/06 e ss.mm.ii. (1307/09);
- andranno installati almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

[http://www.parcodelconero.com/ente\\_parco/index.php?option=com\\_content&view=article&id=96&Itemid=86](http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86)

<b>25 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2319</b>	<b>del</b>	25/07/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	<b>Rif. nota prot.</b>	125486	<b>del</b> 25/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CAGNONI GIANCARLO residente in FRAZIONE MONTACUTO 131 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE TURA DI PALI INTERRATA - VARIANTE domanda 2017/ 205 - DEL NULLA OSTA 15N del 06/10/2017_ SCIA MESSA IN SICUREZZA CIGLIO DELLA RUPE - VARIANTE A SCIA PROT. N. 79934 DEL 30/05/2017 INTEGRATA CON PROT. N. 95016 DEL 26/06/2017 - RIESAME domanda 2019/ 59 PER INTERVENTO ANTIEROSIVO PRESCRITTO IN SEDE DI RILASCIO DEL N.O. (2017).			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio del nulla osta**

di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 con le seguenti prescrizioni: Il biotessile ad alta resistenza meccanica dovrà essere scelto tra quelli biodegradabili costituiti da fibre naturali, quali juta, paglia e cocco, facilmente reperibili sul mercato.

<b>26 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2327</b>	<b>del</b>	26/07/2019
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	9878	<b>del</b> 11/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ROCCHEGIANI ANTONELLA residente in VIA ZARA 31 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche aperture lato sud-est			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>27 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2331</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	7305	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	FANELLI FRANCO residente in VIA GRILLI 32 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	rifacimento copertura locale accessorio a servizio unità residenziale (ai sensi della L.R. 22 del 08/10/2009 Piano Casa, nell'immobile sito in via Grilli n. 28 - VARIANTE domanda 2016/ 122 - DEL NULLA OSTA 6 del 04/05/2016 - RIESAME domanda 2018/ 341				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via grilli, 32				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché anche la balaustra su via Grilli sia uniformata con successivo progetto per caratteristiche alle balaustre dell'immobile, in maniera simile a quanto indicato nella tavola 3 "piante e prospetti" presentata con la pratica prot.n. 4046 del 09/11/2018 (prot.n. comune 13404 del 07/11/2018).

<b>28 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2339</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12689	<b>del</b>	24/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PALMIERI MAURIZIO residente in VIA SVARCHI BASSI 21 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 37 DPR 380/01 - realizzazione opere esterne presso area di pertinenza di immobile sito in Via Svarchi Bassi 21				
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi bassi				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, in attesa di ulteriori approfondimenti da parte degli uffici.

<b>29 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2340</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12685	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LEOPARDI DITTAJUTI ELISABETTA residente in VIA MARINA SECONDA 22 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuovo ingresso carrabile in Via Marina seconda 22, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via marina seconda				

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA** in quanto il progetto presentato per il cancello non si inserisce in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del Regolamento del Parco.

In caso di ripresentazione si consiglia la realizzazione di colonne con rivestimento e ante in ferro con caratteristiche similari al vicino cancello esistente (anche con tipologia più semplice e sezioni delle colonne ridotte considerata la funzione di cancello secondario che dovrà assumere lo stesso).

Inoltre dall'immagine che si rimette sotto è visibile una pianta di cipresso non più riscontrabile nelle foto attuali presentate e si richiede copia dell'autorizzazione all'abbattimento; si precisa che se l'autorizzazione non sarà non presentata entro 10 gg dalla presente sarà comminata sanzione amministrativa nel rispetto dell'art. 23.4 del Regolamento del Parco (la nota è anche inizio procedimento per l'emissione di sanzione ai sensi della L. 241/90). Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>30 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2341</b>	<b>del</b>	29/07/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	12683	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	PASQUINI ANNA MARIA residente in VIA SBROZZOLA 2 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b>	realizzazione piattaforma metallica ad uso parcheggio privato presso immobile sito in Via Flaminia				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia

**CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA** in quanto la piattaforma presentata non si inserisce in maniera armonica rispetto al contesto paesaggistico ed architettonico qui rilevabile risultando squalificante del contesto stesso e quindi in contrasto con l'art. 3.20 del regolamento del Parco e non può essere autorizzato l'abbattimento del Pinus pinea in quanto non si riscontrano motivi validi per l'abbattimento così come disciplinato all'art. 20 della L.R. 06/05.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostatici all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

<b>31 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2343</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	126884	<b>del</b>	29/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	ORLANDI MARIA VITTORIA residente in FRAZIONE VARANO 286 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del DPR 380/01 per cila in variante alal cila prot. n. 89034 del 30/05/2019 in frazione varano 286				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>32 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2349</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10249	<b>del</b>	23/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	sostituzione di copertura in cannuccia di pergola già autorizzata con telo in pvc di colore chiaro - VARIANTE domanda 2014/ 106 - DEL NULLA OSTA 48 del 21/05/2014				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>33 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>2350</b>	<b>del</b>	30/07/2019	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	10250	<b>del</b>	16/07/2019
<b>Ditta richiedente</b>	BARONCINI EMANUELE residente in VIA ZARA 35 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :</b>	installazione impianto fotovoltaico potenza 2,85 KW a servizio del fabbricato con moduli complanari				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA ZARA				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 01/08/2019

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/08/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini